

Dagmar Hoffmann Wilhelm-Bock-Weg 14 22297 Hamburg Deutschland

Handy Nr. für Whats up oder sms Nachrichten 01731541508

Mietervertrag für die Mieter von Haus Südsee

Mit Überweisung der Anzahlung erklärt sich der Mieter mit den unten genannten Bedingungen einverstanden. Er hat die Bedingungen gelesen und erkennt sie an.

Mietobjekt: Großes Ferienhaus - Haus Südsee - im Günter-Remien-Ring 36 in 24398 Schönhagen.

Ca. 228 m² Wohn-/Nutzfläche. Ostseeblick. 2 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück.

Schwimmbad, Sauna, 3 Schlafräume im 1. OG, 1 Schlafboden im ausgebauten Dachgeschoß.

Leihweise, nach Bestellung und gegen Entgelt: Bettwäsche, Handtücher, Duschtücher, Geschirrtücher, Duschvorlagen.

Im Keller und Fitnessraum: Heimtrainer, Billard, Crosstrainer, Tischtennis.

Waschmaschine und Wäschetrockner.

Vor dem Haus im Fahrradhaus: 4 Fahrräder zur kostenfreien Nutzung.

Eingerichtet ist unser Haus für 8 Personen. Die verbrauchsabhängigen Kosten wie Gas, Strom, Wasser, Telefon werden 1 Tag vor Anreise mit den Zählerständen notiert. Nach Abreise, wenn die Endreinigung gemacht und das Haus in seinen ursprünglichen Vermietzustand gebracht wurde, werden dieselben Daten wieder aufgeschrieben und die verbrauchten Energiewerte ermittelt.

Eine Energiekostenabrechnung erhalten Sie spätestens 14 Tage nach Abreise.

Schönhagen ist Kurabgabepflichtig. Die Kosten dafür werden mit der Kautions verrechnet.

Anreisetag Sonntag ab 16.00 Uhr

Abreisetag Sonntag bis 10.00 Uhr

1. Der Mieter hat die Hausordnung einzuhalten. Sie steht in einem braunen Ordner im Wohnzimmer unter dem Fernseher.
2. Rauchen im Haus ist nicht erlaubt.
3. Tiere dürfen nicht im Schwimmbad Schwimmen oder auf Sitzmöbeln sitzen oder liegen. Verunreinigungen durch Hunde und Katzen im Garten sind zu beseitigen.
4. Die Benutzung sämtlicher Geräte im und am Haus geschieht auf eigene Gefahr.
5. Das Ferienhaus wird in einem sauberen und aufgeräumten Zustand übergeben. Mängel, defekte und beschädigte Teile sind innerhalb von 24 Stunden nach Bezug zu melden:
Dagmar Hoffmann Handy Nr. 01731541508
6. Die für das Ferienhaus angegebenen Personen darf nicht überschritten werden. Kinder unter 3 Jahren werden nicht mitgezählt.

7. Der Mieter ist verpflichtet, das Haus, Inventar und Grundstück vor Schäden zu Schützen. Vom Mieter oder dessen Begleitung verursachte Schäden sind schnellstmöglich zu Melden.
8. Das Ferienhaus ist aufgeräumt und besenrein wieder zu verlassen.
Bitte trennen Sie den Müll in die dafür vorgesehenen Behälter.
Altglas bitte im Container auf dem Parkplatz der Kurklinik entsorgen.
Bei Nichteinhaltung der Hausordnung kann es zu Extrakosten kommen, die nach Aufwand abgerechnet werden.
9. Kann der Mieter die vereinbarte Mietzeit nicht antreten, so muss dieses schriftlich dem Vermieter mitgeteilt werden. In diesem Falle werden die nachstehend genannten Prozentsätze gerechnet vom Mietpreis fällig:

Bis 45. Tag vor Anreise 10 %

44.-30. Tag vor Anreise 30 %

29.-22. Tag vor Anreise 60 %

Ab 21. Tag vor Anreise 80 %

Kann der Vermieter die vereinbarte Mietzeit das Haus nicht zur Verfügung stellen, so muss dieses dem Mieter ebenfalls schnellstmöglich mitgeteilt werden. Im Falle des Rücktritts durch den Vermieter, erhält der Mieter den bezahlten Mietpreis zurück.

10. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, das nicht in Anspruch genommene Haus anderweitig zu vergeben um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vermietung hat der Mieter für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 9 ermittelten Mietpreis zu tragen.
11. Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung für Ferienhäuser abzuschließen.
12. Wird der Urlaub durch höhere Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können beide Parteien den Vertrag kündigen. Wird der Vertrag vorzeitig gekündigt, so kann der Eigentümer für die bereits erbrachte Leistung oder zur Beendigung des Urlaubs noch zu erbringende Leistung eine angemessene Entschädigung verlangen.
13. Lärmbelästigungen in der Nähe des Ferienhauses können zum Beispiel durch Rasenmähen vorkommen. Gesetzlich verboten sind Lärmbelästigungen von 22-6 Uhr.
14. Gerichtsstand: Hamburg